



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/19-10/615

URBROJ: 531-536-03-01-03-02/06-20-12

Zagreb, 28. kolovoza 2020.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Tinj

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a POLJOPRIVREDNA ZADRUGA „MASLINA I VINO“, OIB: 70895008624, Polača 61, Polača kupuje nekretnine označene kao zk.č.br. 500/12, Muvače dvorište katastarske površine **238 m²** te zk.č.br. 500/13 Muvače poslovna zgrada Kakma 189, dvorište katastarske površine **415 m²**, ukupne površine **653 m²**, upisane u k.o. Tinj, kod Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac, Općinskog suda u Zadru.

Za samostojeću, manje zahtjevnu poslovnu zgradu izgrađenu na k.č.br. 500/1, 500/5 i 500/8, k.o. Tinj, izdano je Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, Ispostava Benkovac, KLASA: UP/I-361-03/13-11/2769, URBROJ: 2198/1-11-1/1-15-13, od 20. travnja 2015. godine (ispravljeno Rješenjem URBROJ: 2198/1-11-1/1-15-15 od 17. srpnja 2015. godine te Rješenjem URBROJ: 2198/1-11-1/1-17-19 od 8. veljače 2017. godine) i Uporabna dozvola istog upravnog odjela KLASA: UP/I-361-05/16-01/09, URBROJ: 2198/1-11-1/1-17-12 od 16. svibnja 2017. godine. Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice istog upravnog odjela, KLASA: UP/I-350-05/19-05/000061, URBROJ: 2198/1-07-01/1-20-0006 od 21. siječnja 2020. godine utvrđeno je kako građevnu česticu za navedenu zgradu čine dijelovi k.č.br. 500/1 i 500/9, k.o. Tinj koji odgovaraju novoformiranim česticama k.č.br. 500/12 i 500/13, k.o. Tinj.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 182.000,00 kn (slovima: stoosamdesetdvijetisućekuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.250,00 kn (slovima: tisućudvjestopedesetkuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/19-10/615, URBROJ: 531-536-03-01-03-02/06-20-12 od 28. kolovoza 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje